



 "УТВЕРЖДАЮ" :
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021г.

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" по выполнению условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Баженова, 30

Задолженность жителей на начало периода	105 936,73	руб.
Начислено	1 193 375,48	руб.
Фактически получено	1 198 649,44	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	0,00	руб.
Израсходовано	1 241 997,83	руб.
Кроме того: превышение норматива на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	100 662,77	руб.
Направлено исковых заявлений:	4,00	шт.
на сумму	101 463,78	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	0	шт.
Остаток средств МКД на конец периода	- 48 622,35	руб.

Общая площадь	5670,3	кв.м
Площадь офисов	0	кв.м
Площадь жилого дома	5670,3	кв.м
Действующий тариф	17,20/18,04	руб./кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
	Содержание здания	1 193 375,48	1 198 649,44	1 241 997,83	17,88
1	Аварийное обслуживание			39 942,72	0,59
2	Диспетчеризация			9 440,18	0,14
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			362 181,63	5,32
	Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, мусорокамер (бр/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, покраска бордюра, полусфер, дверей, замена ящика с песком,)		311 031,55		
	Вывоз на местность координат поворотных точек		5 600,00		
	Механич.уборка снега		34 550,08		
	Демонтаж дет.игр/пл.		11 000,00		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			164 853,63	2,42
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 15, пломбировку ИПУ, замену части канализ, частичный ремонт гвс (кв.20), замена общедомового счетчика ХВС, монтаж системы полива)		151 253,63		
	Проверка работы автоматиз.узла отопления и ГВС		13 600,00		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			44 150,76	0,65
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт подпорной стены)		44150,76		
6	Дератизация подвалов			1 633,68	0,02
	Страхование лифтов			660,00	0,01
	Тех обслуживание и освидетельствование лифтов, в			132 875,22	1,95
	Ремонтно-восстановительные работы лифтов			25 000,00	
7	Тех.обслуж.оборуд.на тепловом вводе дома			11 000,00	0,16
8	Т.о. наружных газовых сетей 54-ТО			18 559,48	0,27
9	Т.о. газового х-ва 54-ВДГО (июнь)			34 244,98	0,50
10	Тех.обслуживание ВДПО			11 376,64	0,17
11	Непредвиденные расходы:			5 443,49	0,08
12	Услуги паспортного стола			12 653,16	0,19
13	Услуги ИВЦ			58 588,62	0,86
14	Услуги управляющей компании			309 393,64	4,55

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"